**عقــــد اتفــــاق**

**أنـــه فــي يـــوم الأربعاء الموافق : 29 / 9 /2021 م، تــم الاتفــاق بيــن كـــل مــن:-**

**السادة / شركة التقنية للمواد العازلة** **طرف أول.**

**مقر الشركة : الري شارع : 22 قسيمة : 1501**

**السيد / عبد العزيز محمد علي الوزان طرف ثان**

**هاتف :** 98848806

**وعنوانه السكنى: المنطقة: القطعة: الشارع: القسيمة:**

**رقم الهوية** :

على أن يقوم الطرف الأول بتنفيذ أعمال العزل الحراري والمائي وذلك للمشروع الكائن في:-

**منطقة : مشرف قطعة : 5 شارع : 6 جادة : قسيمة : 669**

**(تمهيد)**

**وفقاً للمواصفات والشروط الواردة بهذا العقد وذلك لقاء مبلغ إجمالي وقدره (-/3800 د.ك فقط ثلاث الاف وثمانمائة دينار كويتي لاغير ) يدفعها الطرف الثاني بموجب شروط الدفع الواردة بالعقد كالتزام مقابل الأعمال التي نفذت من قبل الطرف الأول من مــواد ومصنعيـة وفقــاً للأصـول الفنيـة ، ومدة تنفيذ تلك الأعمال هي حسب البرنامج الزمني.**

* **ملحوظة: توريد المياه اللازمة لانجاز الأعمال من قبل الطرف الثاني.**

**شروط العقد:-**

**أولاً: يعتبر التمهيد أعلاه جزء لا يتجزأ من هذا العقد.**

**ثانياً: يتم تنفيذ أعمال العزل الحراري والمائي بمعرفة الطرف الأول بما لديه من خبرات فنية في هذا التخصص من حيث الفنيين وتكنولوجية الآلات المستخدمة والمواد التي تستعمل.**

**ثالثاً: سعر المتر المربع متضمن المواد والمصنعية في الأعمال التالية:-**

**1 : طريقة عزل الأسطح والملاحق بنظام الطربال والايزوفوم**

* **نظافة الأسطح والملاحق من الأنقاض والأتربة والشوائب من قِبل العميل.**
* **توريد وتنفيذ فوم أسمنتي بمعدل 1 سم : 1م بمعدل (1%) كثافة 400 ــ 450 كجم/م3**

**وبسماكة 5 سم لأدنى نقطة و15 سم لأعلى نقطة باستخدام أسمنت معتمد وذلك لضبط المنسوب.**

* **توريد وتنفيذ طبقة مساح بسماكة 2 سم.**
* **توريد وتنفيذ طبقة دهان (برايمر).**
* **توريد وتنفيذ طبقة طربال سعودي ايزوماكس (معتمد) سماكة 4 ملم + 200 بوليستر مواصفات قياسية عالمية**
* **يتم عمل فحص وذلك بغمر السطح بالمياه بارتفاع 5 سم لمدة 72 ساعة من قِبل العميل .**
* **توريد وتنفيذ عازل حرارى ( أيزو فوم ) سماكة 5 سم كثافة 32 – 35 كجم /م3.**
* **توريد وتركيب طبقة نايلون مع الشريط اللاصق.**
* **توريد وتنفيذ رول ألياف (بوليميرات البولسترين) NON Wovens Filter Fabric 100 g/m2هيدروليكية مقاومة للعناصر الكيميائية والظروف الجيولوجية المتفاوتة لتحقيق عوامل الفلترة والتنفس والحماية.**
* **توريد وتنفيذ فواصل زجاجية وذلك لضبط المنسوب مع التثبيت الجيد بشكل شعاعي.**
* **صب سكريد K200 خلط جاهز معتمد معالج بمواد خصوصية .**
* **تنعيم السكريد قبل الجفاف للحصول على سطح مستوي وناعم.**
* **يتم عمل نعلة خرسانية لحماية العازل عند الأطراف بارتفاع 20 سم .**

**2: طريقة عزل الحمامات والمطابخ طربال:-**

* **نظافة الحمامات والمطابخ والممر من الأنقاض والأتربة والشوائب من قِبل العميل.**
* **توريد وتنفيذ فوم أسمنتي لرفع المنسوب.**
* **توريد وتنفيذ طبقة مساح بسماكة 2 سم.**
* **توريد وتنفيذ طبقة دهان (برايمر)**
* **توريد وتنفيذ طبقة طربال سعودي (معتمد) سماكة 4 ملم + 200 بوليستر مواصفات قياسية عالمية**

200grms/m² Polyester

Thickness 4mm

8 Kg/cm² adhesion strength

* **يتم عمل فحص مياه لمدة 72 ساعة من قبل العميل.**
* **توريد وتنفيذ طبقة مساح بسماكة 2 سم لحماية العازل.**

**رابعاً: نظام الدفعات المالية : يلتزم الطرف الثاني**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **م** | **الدفعـــــــات** | **البيــــــــــــــــــــــان** |
|  | **الدفعة الأولى 50%** | **عند توقيع العقد.** |
|  | **الدفعة الثانية 50%** | **بعد تركيب الطربال.** |

**خامساً: يحق للطرف الثاني في إسناد كمية أعمال أخرى إضافية إلى أعمال هذا العقد ، وسواء كانت في ذات الموقع أو موقع مغاير وذلك بشروط هذا العقد شريطة الآتي:-**

1. **أن تكون في غضون فترة تنفيذ أعمال هذا العقد دون فاصل زمني.**
2. **تضاف مدة الأعمال الجديدة إلى مدة العقد الأصلي.**
3. **دفع المبلغ المقابل لها بالكامل.**

**سادساً: تمنح كفالة الأعمال المنفذة وذلك بعد سداد كامل قيمة الأعمال المنجزة كالتالي:-**

**كفالة لمدة سبع سنوات عن الحرارة والخرير للأسطح والملاحق، وسبع سنوات عن الخرير للحمامات والمطابخ**

**شريطة عدم استخدام العنف أو التكسير بالعازل المنفذ إلا بعد الرجوع إلي الشركة.**

**سابعـاً: تسقط الكفالة تلقائياً في حالة تأخير الدفعة الأخيرة 30 يوم من انتهاء الأعمال.**

**ثامنـاً: تخضع كافة الشروط التي في البرنامج الزمني إلى عقد الاتفاق وتكون جزءً لا يتجزأ منه.**

**تاسـعاً: يتحمل الطرف الثاني المسئولية كاملة تجاه عدم تواصل الأعمال ووجود فاصل زمني بين أي من مراحل العمل أو أي إصلاحات قد تظهر نتيجة أي أعمال أخرى تسبب في تأخير مراحل العزل بسبب أي من المقاولين.**

**عاشراً: في حالة سوء الأحوال الجوية يتم إيقاف العمل وذلك حرصا على سلامة العمالة لتفادي الأضرار الجسيمة التي تنتج عن ذلك**

**الحادي عشر: يتم احتساب قيمة إضافية في حالة تجزئة الأعمال مقدارها (- / 100 د.ك) للحمامات والمطابخ و (- / 150 د.ك) للأسطح والملاحق لكل تجزئة.**

**الثاني عشر: يتم خصم قيمة ( 15 % ) من إجمالي قيمة العقد في حالة فسخ العقد من قبل الطرف الثاني**

**الثالث عشر : يحق للشركة وضع إعلان عن أعمالها بالقسيمة بمساحة 1.5 م² × 1 م² .**

**الرابع عشر: تعتبر النعلة جزء لا يتجزأ من أعمال العازل ويتم احتسابها بالمتر المربع.**

**الخامس عشر: يتم معالجة التشققات للأسطح والملاحق مرة واحدة فقط بعد مرور سنة من تاريخ انتهاء الأعمال وبشرط استلام الكفالة.**

**السادس عشر: تم إبرام هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها.**

**السابع عشر: كل نزاع ينشأ بخصوص تنفيذ هذا العقد يكون الفاصل فيه من اختصاص المحاكم والقوانين الكويتية المختصة.**

**الطرف الأول الطرف الثاني**

**شركة التقنية للمواد العازلة**

**الاســـم:** ......................................

**الاســـم:** ......................................

**التوقيع:** ....................................... **التوقيع:** .........................................